SỞ Y TẾ TỈNH ĐIỆN BIÊN
BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3019/TB-BVT
V/v: Cho thuê vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên

Điện Biên, ngày 23 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức, cá nhân.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 03/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 60/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định 576/QĐ-SYT ngày 27/6/2022 của Sở Y tế về việc Giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Y tế, giai đoạn 2022-2026;

Căn cứ Quyết định số 2815/QĐ-BVT ngày 07/9/2026 của Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy chế Quản lý, sử dụng tài sản công tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo Kết quả cuộc hợp Ban chấp hành Đảng bộ bộ phận Bệnh viện đa khoa tỉnh ngày 16/9/2026;

Căn cứ Quyết định số 2959/QĐ-BVT ngày 18/9/2026 của Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt Phương án khai thác tài sản công (Cho thuê vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên) hỗ trợ phục vụ thực hiện chức năng, nhiệm vụ khám, chữa bệnh tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ- BVT ngày 18/9/2026 của Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên về việc Thành lập hội đồng xác định giá Dự toán cho thuê vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Điện Biên,

Căn cứ Quyết định số 3018/QĐ-BVT ngày 23/9/2026 của Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên Phê duyệt giá Dự toán Cho thuê vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên,

Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên trân trọng thông báo và kính mời Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên, gồm các nội dung chủ yếu như sau:

1.Tài sản cho thuê: Cho thuê vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Điện Biên.

2. Vị trí cụ thể: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu có thể sử dụng một hoặc hai vị trí sau để tiến hành lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM):

- Vị trí 1: Nằm cạnh trục đường chính vào bệnh viện, góc tầng 1 toà nhà số 1 đối diện phòng cho mượn đồ vải thuộc khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn bệnh viện đa khoa tỉnh.

- Vị trí 2: Nằm cạnh trục đường chính vào bệnh viện góc tầng 1 toà nhà số 4, sau phòng cho mượn đồ vải thuộc khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn bệnh viện đa khoa tỉnh.

3. Diện tích cho thuê:

- Vị trí 1: 2,35 m x 1,71 m = 4,01 m². (đặt 01 máy ATM)

- Vị trí 2: 2,35 m x 1,71 m = 4,01 m². (đặt 01 máy ATM)

4. Thời hạn cho thuê: 05 năm

5.Giá dự toán cho thuê tài sản:

Giá dự toán cho thuê: 500.000 đồng/ tháng/01 vị trí *(Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn)*

Đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT, phí theo qui định, (các khoản chi phí lắp đặt, vận hành, bảo trì, bảo dưỡng ,……do bên thuê chịu trách nhiệm).

Kính đề nghị Tổ chức, cá nhân xem xét và gửi văn bản chấp thuận tham gia, đồng thời cử đại diện hợp pháp tiến hành hoàn thiện và ký kết hợp đồng với Bệnh viện theo kế hoạch như sau:

- Thời gian hoàn thiện hợp đồng: Kể kể từ ngày gửi thông báo này đến trước 17h ngày 29 tháng 9 năm 2026. (*gửi kèm dự thảo hợp đồng*).

- Địa điểm: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0215 382 7267.

Trân trọng kính mời các tổ chức, cá nhân tham dự !.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Các Đ/c Phó giám đốc BV:
- Trang thông tin điện tử Bệnh viện đa khoa tỉnh;
- Cổng thông tin hệ thống Đấu thầu quốc gia: https://muasamcong.mpi.gov.vn
- Lưu: VT, TCHC.

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ TỈNH ĐIỆN BIÊN
BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH

TS.BS. Phạm Tiến Biên

PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số 3019/CV-BVT ngày 23/9/2026 của Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên)

(DỰ THẢO)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG
(Hợp đồng số: ...../2026/BVT)
V/v: Cho thuê vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Điện Biên

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 03/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 60/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định 576/QĐ-SYT ngày 27/6/2022 của Sở Y tế về việc Giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Y tế, giai đoạn 2022-2026;

Căn cứ Quyết định số 2815/QĐ-BVT ngày 07/9/2026 của Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy chế Quản lý, sử dụng tài sản công tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo Kết quả cuộc họp Ban chấp hành Đảng bộ bộ phận Bệnh viện đa khoa tỉnh ngày 16/9/2026;

Căn cứ Quyết định số 2959/QĐ-BVT ngày 18/9/2026 của Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt Phương án khai thác tài sản công

(Cho thuê vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên) hỗ trợ phục vụ thực hiện chức năng, nhiệm vụ khám, chữa bệnh tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ- BVT ngày 18/9/2026 của Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên về việc Thành lập hội đồng xác định giá Dự toán cho thuê vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Điện Biên,

Căn cứ Quyết định số 3018/QĐ-BVT ngày 23/9/2026 của Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên Phê duyệt giá Dự toán Cho thuê vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên,

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng sô …../BBTT ngày /9/2026 giữa Bệnh viện đa khoa tỉnh và ……...

Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên, chúng tôi gồm:

Bên cho thuê (sau đây gọi là Bên A):

Tên bên cho thuê: Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ 4, Phường Mường Thanh,Tỉnh Điện Biên.

- Điện Thoại: 0215.3827267
- Mã số thuế : 5600179012
- Tài khoản số: 3714.0.1031925.00000
- Mở tại: Kho bạc nhà nước khu vực X.
- Đại diện : Ông: Phạm Tiến Biên Chức vụ: Giám đốc

Bên thuê tài sản (sau đây gọi là Bên B):

Tên bên thuê tài sản:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Tài khoản số:

Tại:

Mã số thuế:

Đại diện:

Chức vụ: Giám Đốc

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng thuê tài sản với những điều kiện, điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG VÀ VỊ TRÍ CHO THUÊ

Bên A đồng ý cho Bên B thuê và Bên B đồng ý thuê phần diện tích mặt bằng để đặt máy giao dịch tự động (ATM) thuộc quyền quản lý của Bên A.

1**. Vị trí cụ thể**: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu có thể sử dụng một hoặc hai vị trí sau để tiến hành lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM):

- Vị trí 1: Nằm cạnh trục đường chính vào bệnh viện, góc tầng 1 toà nhà số 1 đối diện phòng cho mượn đồ vải thuộc khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn bệnh viện đa khoa tỉnh.

- Vị trí 2: Nằm cạnh trục đường chính vào bệnh việngóc tầng 1 toà nhà số 4, sau phòng cho mượn đồ vải thuộc khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn bệnh viện đa khoa tỉnh.

2. Diện tích cho thuê:

- Vị trí 1: 2,35 m x 1,71 m = 4,01 m². (đặt 01 máy ATM)

- Vị trí 2: 2,35 m x 1,71 m = 4,01 m². (đặt 01 máy ATM).

3.Mục đích sử dụng: Lắp đặt, vận hành và khai thác máy ATM phục vụ bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và cán bộ nhân viên bệnh viện. Bên B không được sử dụng vào mục đích khác.

ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ

Thời hạn thuê là: 05 năm, kể từ ngày …… tháng …… năm …… đến hết ngày …… tháng …… năm ……

Việc bàn giao mặt bằng thực hiện ngay sau khi ký hợp đồng và lập Biên bản bàn giao mặt bằng.

ĐIỀU 3: GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1.Giá cho thuê mặt bằng:

Đơn giá thuê: …… đồng/tháng (hoặc năm) *(Bằng chữ: ……).*

Đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT, phí theo qui định, (các khoản chi phí lắp đặt, vận hành, bảo trì, bảo dưỡng ,…….do bên thuê chịu trách nhiệm).

2.Tổng giá trị hợp đồng: …… đồng cho toàn bộ thời hạn thuê.

3. Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Bên A (hoặc nộp qua Kho bạc Nhà nước theo quy định tài sản công).

4.Kỳ hạn thanh toán: Định kỳ trả tiền thuê 06 tháng 1 lần/ hoặc 01 năm 1 lần, thanh toán trong vòng từ ngày 01 đến ngày 05 của kỳ thanh toán.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

Bàn giao mặt bằng đúng diện tích, đúng vị trí và thời gian thỏa thuận cho Bên B.

Đảm bảo lối đi lại thông thoáng cho khách hàng của Bên B đến giao dịch trong giờ hành chính và thời gian hợp lý của bệnh viện.

Có quyền kiểm tra, giám sát việc Bên B sử dụng mặt bằng đúng mục đích, không ảnh hưởng đến công tác khám chữa bệnh, an ninh trật tự và vệ sinh môi trường của Bệnh viện.

Thu tiền cho thuê mặt bằng đúng hạn.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

Thanh toán tiền thuê mặt bằng đầy đủ và đúng hạn theo Điều 3.

Tự chịu chi phí vận chuyển, lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng và tháo dỡ máy ATM.

Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an ninh, trật tự, phòng cháy chữa cháy (PCCC), giữ gìn vệ sinh chung trong khuôn viên Bệnh viện. Không gây tiếng ồn hay cản trở lối đi của người bệnh.

Tự chịu trách nhiệm bảo quản tài sản (máy ATM, tiền mặt bên trong máy) và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xảy ra mất mát, sự cố kỹ thuật từ phía thiết bị của mình.

Khi hết thời hạn hợp đồng hoặc hợp đồng bị chấm dứt trước thời hạn, Bên B phải tự tháo dỡ thiết bị, khôi phục lại hiện trạng ban đầu của mặt bằng và bàn giao lại cho Bên A.

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Mọi sửa đổi, bổ sung bất kỳ điều khoản nào của hợp đồng phải được sự đồng ý bằng văn bản (Phụ lục hợp đồng) của cả hai bên.

Hợp đồng được lập thành …… bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ …… bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A **GIÁM ĐỐC**	**ĐẠI DIỆN BÊN B** **GIÁM ĐỐC**