

Số: /CV-BVT

Điện Biên, ngày tháng 4 năm 2026

V/v: Đề nghị báo giá chi phí thẩm định
giá Khai thác tài sản công (Nhà thuốc
Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên).

Kính gửi: Các Đơn vị thẩm định giá tại Việt Nam.

Căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/06/2017; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15 ngày 16/6/2022, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023 của Quốc Hội; Luật số 140/2025/QH15 ngày 10/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 của Quốc Hội; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội, sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá; Nghị định số 128/2026/NĐ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá số 16/2023/ql15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 44/2024/QH15, Luật số 61/2024/QH15, Luật số 95/2025/QH15 và Luật số 140/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập;

Căn cứ Công văn số 1002/CV-BVT ngày 07/4/2026 của Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên về việc đồng ý chủ trương tổ chức Phương án khai thác tài sản công phục vụ trực tiếp thực hiện chức năng, nhiệm vụ khám, chữa bệnh tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-BVT ngày 21/4/2026 của Bệnh viện đa khoa tỉnh về việc phê duyệt Phương án khai thác tài sản công (Nhà thuốc bệnh viện) phục vụ trực tiếp thực hiện chức năng, nhiệm vụ khám, chữa bệnh tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên.

Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên có nhu cầu tiếp nhận báo giá để có cơ sở xây dựng giá và triển khai các bước tiếp theo của quy trình đấu giá khai thác tài sản công (Nhà thuốc bệnh viện) phục vụ trực tiếp thực hiện chức năng, nhiệm vụ khám, chữa bệnh tại Bệnh viện.

Bệnh viện đa khoa tỉnh đề nghị các đơn vị, cơ quan, doanh nghiệp, tổ chức có đủ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tham gia báo giá gửi đến Bệnh viện với các nội dung sau:

1. Thông tin Đơn vị yêu cầu báo giá:

Tên đơn vị: Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ dân phố 10, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

Mã số thuế: 5600179012.

Người Đại diện: Ông Phạm Tiên Biên Chức vụ: Giám đốc

2. Tài sản thẩm định giá:

Nhà thuốc bệnh viện tổng diện tích 30,25m² (Khu đất trống nằm giữa tầng 1 khoa Khám bệnh toà nhà số 1 tiếp giáp với đường nội bộ từ ngoài vào bệnh viện: Trong đó, diện tích Nhà kho tầng 1 toà nhà số 1 nằm giữa phòng nhân viên khoa Khám bệnh và bốc khám của khoa Bệnh Nhiệt đới – Da liễu có diện tích 13m², Quầy bán thuốc 20,25 m²).

3. Mục đích thẩm định giá:

Tư vấn về giá tài sản, dịch vụ phù hợp với giá thị trường làm cơ sở để Bệnh viện làm căn cứ xác định giá và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định.

4. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

- Là đơn vị, tổ chức tư vấn định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (còn hiệu lực).

- Người thực hiện thẩm định giá phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

5. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

Họ và tên: Nguyễn Thị Hằng

Chức vụ: Viên chức Phòng Tổ chức hành chính

Số điện thoại: 0327376610

Địa chỉ Email: Phongtochuchanhchinhbvtdb@gmail.com

6. Cách tiếp nhận báo giá: Nhận trực tiếp hoặc qua đường bưu điện tại địa chỉ: Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên (Tổ dân phố 10, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên).

7. Thời hạn tiếp nhận báo giá: Từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 27/4/2026. Các báo giá nhận sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

8. Thời gian hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày, kể từ ngày 27/4/2026.

9. Mẫu báo giá: Theo Phụ lục đính kèm.

10. Thời gian thẩm định giá dự kiến: 10 ngày.

Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐTĐBV;
- Lưu: VT, TCHC, TCKT, KD.

GIÁM ĐỐC

TS.BS. Phạm Tiến Biên

PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số /CV-TCHC ngày /4/2026 của Bệnh viện đa khoa tỉnh)

Tên đơn vị:**Địa chỉ:****Số điện thoại:****Số Fax:****Địa chỉ Email (nếu có):****BÁO GIÁ**

Kính gửi: Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên

[Tên đơn vị thẩm định giá] xin gửi tới bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên lời chào trân trọng.

[Tên đơn vị thẩm định giá] Là nhà thầu có năng lực và kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực

Chúng tôi được biết quý Cơ quan đang chuẩn bị tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu [tên gói thầu] Tên đơn vị thẩm định giá [ghi tên địa chỉ của nhà cung cấp; trường hợp nhiều nhà cung cấp tham gia trong một báo giá (gọi chung là liên danh) thì ghi rõ tên, địa chỉ của các thành viên liên danh] nhận thấy có đủ khả năng hoàn thành tốt công tác thẩm định giá cho gói thầu nêu trên vì vậy chúng tôi xin gửi tới quý bệnh viện báo giá (gửi kèm các tài liệu chứng minh năng lực nhà thầu, bảng dự toán chi tiết) chi tiết như sau:

1. Báo giá cung cấp hàng hoá dịch vụ:

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1						
2						
...						
	Cộng:					
	Thuế giá trị gia tăng%					
	Tổng cộng:					

2. Báo giá này có hiệu lực trong vòng 90 ngày, kể từ ngày..... tháng năm

3. Chúng tôi cam kết:

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp

- Giá nêu trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.

- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

....., ngày tháng năm

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ CUNG CẤP

(Ký tên, đóng dấu)