

Số: /QĐ-BVT

Điện Biên, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
đấu giá quyền khai thác tài sản công Nhà thuốc bệnh viện
trực thuộc Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên

GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-CTUBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-BVT ngày 16/01/2026 của Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-BVT ngày 21/4/2026 của Bệnh viện đa khoa tỉnh về việc phê duyệt Phương án khai thác tài sản công (Nhà thuốc bệnh viện) phục vụ trực tiếp thực hiện chức năng, nhiệm vụ khám, chữa bệnh tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-BVT ngày 05/6/2026 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Điện Biên về việc Thành lập Hội đồng định giá khai thác tài sản công phục vụ trực tiếp thực hiện chức năng, nhiệm vụ khám, chữa bệnh tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/2026/439/CT-DSCS ngày 26/5/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC;

Căn cứ Quyết định số 1725/QĐ-BVT ngày 11/6/2026 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để tổ chức đấu giá quyền khai thác tài sản công (Nhà thuốc bệnh viện) phục vụ trực tiếp thực hiện chức năng, nhiệm vụ khám, chữa bệnh tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo số 1729/TB-BVT ngày 11/6/2026 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Điện Biên về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được đăng tải trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia - Bộ tư pháp <https://dgts.moj.gov.vn/> đến ngày 18/6/2026;

Căn cứ Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung ngày 15/6/2026;

Theo đề nghị của Hội đồng định giá khai thác tài sản công phục vụ trực tiếp thực hiện chức năng, nhiệm vụ khám, chữa bệnh tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đấu giá quyền khai thác tài sản công Nhà thuốc bệnh viện trực thuộc Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Tên đơn vị được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung.

+ Địa chỉ: Số 13, ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, tỉnh Phú Thọ.

+ Mã số thuế: 2601034222.

2. Thông tin Tài sản đấu giá:

+ Tên tài sản: Nhà thuốc bệnh viện.

+ Quyền khai thác diện tích: 33,25m². Khu đất trống nằm giữa tầng 1 khoa Khám bệnh toà nhà số 1 tiếp giáp với đường nội bộ từ ngoài vào bệnh viện tổng diện tích 33,25m² (Trong đó, diện tích Nhà kho tầng 1 toà nhà số 1 nằm giữa phòng nhân viên của khoa Khám bệnh và bốc khám khoa Bệnh Nhiệt đới - Da liễu có diện tích 13m², Quầy bán thuốc có diện tích 20,25 m²).

- Mục đích sử dụng: Kinh doanh nhà thuốc theo quy định của pháp luật, phục vụ trực tiếp chức năng, nhiệm vụ khám bệnh, chữa bệnh tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên.

- Thời hạn: 05 năm (60 tháng).

3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 8.000.000 đồng/tháng (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*). Mức Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT), chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí, chi phí điện, nước, vệ sinh môi trường và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

* **Bước giá** (Mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề): Bước giá tối thiểu 500.000 đồng/bước giá (Năm trăm nghìn đồng), tối đa không hạn chế.

4. Giá dịch vụ đấu giá tài sản trọn gói:

+ Trường hợp đấu giá thành công: Theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá là (6,82 triệu đồng + 6% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

+ Trường hợp đấu giá không thành: Thực hiện theo Khoản 2 Điều 66 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15.

5. Hình thức hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản: Hợp đồng Trọn gói.

6. Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản: 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Bệnh viện đa khoa tỉnh và Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung tổ chức hoàn thiện, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Phòng Tổ chức Hành chính có trách nhiệm đăng tải thông báo công khai kết quả lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản trong thời gian 03 ngày kể từ ngày được phê duyệt trên Trang thông tin điện tử của Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên và Cổng thông tin Đấu giá tài sản quốc gia theo quy định tại Điều 36, Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Trưởng phòng Tổ chức Hành chính, Trưởng Phòng Tài chính kế toán, Trưởng khoa Dược tham mưu ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với đơn vị được lựa chọn đấu giá, thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Tổ chức hành chính, Trưởng phòng Tài chính kế toán, Trưởng khoa Dược, Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các đ/c Phó Giám đốc BV;
- Trang thông tin điện tử Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên;
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản quốc gia <https://dgts.moj.gov.vn/>
- Lưu: VT, TCHC, TCKT, KD.

GIÁM ĐỐC

TS.BS. Phạm Tiến Biên